



BAU- UND WOHNGENOSSENSCHAFT BRACHVOGEL eG
Ellerbeker Weg 4 N, 22457 Hamburg

BAU- UND WOHNGENOSSENSCHAFT BRACHVOGEL eG

Internet: www.brachvogel-eg.de
Email: info@brachvogel-eg.de

Vorstand

Ekkehard Gomm

Lornsenplatz 1

22767 Hamburg

Tel. privat 368 112 97

Fax Genossenschaft: 558 76 139

Pressemitteilung

18. Juli 2007

Bau- und Wohngenossenschaft Brachvogel eG baut 3. Projekt

Grundsteinlegung für Norddeutschlands größte Passivhaussiedlung

Am 18.07.07 wird in Anwesenheit von Bausenator Axel Gedaschko der Grundstein für Norddeutschlands größte Passivhaussiedlung gelegt. Auf dem Gelände des ehemaligen Traun'schen Gestüts von 1912 an der Osdorfer Landstr. wird in vorbildlicher Weise alte Bausubstanz erhalten und mit Neubauten ergänzt.

Sämtliche Neubauten werden als Passivhäuser mit Klinkerfassade und begrünten Dächern ausgeführt. Die gesamte Siedlung wird zentral über eine Holzpelletheizung mit Wärme und vor allem Warmwasser versorgt. Der genossenschaftliche Teil der Siedlung ist autofrei; Die Fahrzeuge werden in einer am Rand gelegenen Stellplatzanlage konzentriert.

Für die 32 genossenschaftlichen Wohneinheiten auf rund 2.700 qm Wohnfläche planen die zukünftigen Nutzer bereits seit rund 3 ½ Jahren ihr zukünftiges Zusammenleben. So werden sich vom Single bis zur 5-köpfigen Familie, Menschen mit handicap und best ager ab kommendem Frühjahr daran versuchen, ihre Vorstellungen vom gemeinschaftlichen Wohnen umzusetzen. Neben selbstverständlicher gegenseitiger Unterstützung im Alltag ist das Kernprinzip dabei die regelmäßige und basisdemokratische Kommunikation. Alle wichtigen Entscheidungen werden im Rahmen von Plenumtreffen getroffen. So entsteht ein hohes Maß an Identifikation mit dem eigenen Wohnumfeld und ein stetig wachsendes Vertrauen in die direkte Nachbarschaft; sozusagen das beste aus dem Zusammenleben früherer Großfamilien. Dieses finanziell vernünftige, sozial einträgliche und ausgesprochen umweltverträgliche Engagement wird sich in der Summe positiv auf das gesamte Quartier auswirken.

Weitere 26 Wohneinheiten mit rund 3.100 qm Wohnfläche werden durch die städtische PMC vermarktet. Die LP Projektmanagement GmbH betreut die Bauherren.

Die seit 1991 bestehende Bau und Wohngenossenschaft Brachvogel bewirtschaftet mit ihrem 3. Projekt insgesamt rund 100 Wohnungen. Für ihre Bemühungen um gute Nachbarschaft wurde sie 2006 mit dem Zukunftspreis der deutschen Wohnungswirtschaft „Wohnen im Wandel – Kategorie Nachbarschaft“ ausgezeichnet, sowie BHW Bundessieger im Wettbewerb „Netzwerk Nachbarschaft“. Vergangenen Donnerstag erhielt sie von der UNICEF Sonderbotschafterin Heidi Simonis in Kiel den Preis für das kinderfreundlichste Wohnprojekt Norddeutschlands im VNW.

Kontakt:

Ekkehard Gomm, Tel 386 112 97 oder 0177 14 14 326

Aufsichtsratsvorsitzender: Günter Dornieden

Vorstand: Gisela Falk, Holger Fleischhauer, Ekkehard Gomm, Helmuth Rose, Jörn Tengeler, Christian Vierkant
Bankverbindung: Hamburger Bank e.G., BLZ 201 900 03, Konto 86 400 800

Eingetragen unter Nummer 986 in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Hamburg