



BAU- UND WOHNGENOSSENSCHAFT BRACHVOGEL eG

Anna Diers und Dr. Hanna Marwedel

in Vertretung für den Vorstand
**Bau- und Wohngenossenschaft
Brachvogel eG**

www.brachvogel-eg.de

Ellerbeker Weg 4n
22457 Hamburg

info@brachvogel-eg.de

Anna Diers: 0160-96 27 12 07

Hanna Marwedel: 0179-7 21 69 21

Bau- und Wohngenossenschaft Brachvogel eG
Ellerbeker Weg 4n · 22457 Hamburg

Herr Dr. Peter Tschentscher
- persönlich -

Freie und Hansestadt Hamburg, Senatskanzlei

Rathausmarkt 1
20095 Hamburg

Hamburg, 3. Oktober 2019

Laufendes Baugenehmigungsverfahren „Brachvogelweg 17“ - Bezirksversammlung Altona

Sehr geehrter Herr Dr. Tschentscher,

der Hauptausschuss der Bezirksversammlung Altona hat auf seiner Sitzung am 15.8.19 den Bauantrag der Sternipark gGmbH zum Neubau einer Groß-Kita in Lurup abgelehnt (Drs. 21-0048).

Wir gehen davon aus, dass Sie als nächsthöhere Instanz mit der Angelegenheit befasst sein werden. Ggfs. ist Ihnen die Angelegenheit bereits bekannt - einen umfassenden Bericht hierzu aus der Hamburg-Presse finden Sie anbei, sowie unser Infoblatt mit Hintergrundinfos zum Thema.

Als Inhaber des Erbbaupachtrechts (Bau- und Wohngenossenschaft Brachvogel eG) des benachbarten Grundstücks haben wir Akteneinsicht in den 2. Bauantrag genommen und unsere Einwände bereits schriftlich zur Akte gereicht. Das Wohnprojekt der BeG im Brachvogelweg existiert bereits seit 2002 und wurde mehrfach für sein besonderes Engagement und nachbarschaftliches Wohnen ausgezeichnet, u.a. mit dem Baugemeinschaftspreis 2017 der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen.

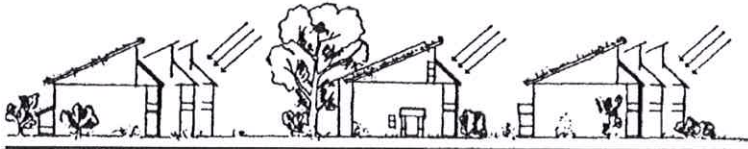
Wir wenden uns heute an Sie mit der **Bitte um Mitteilung des Sachstands zu diesem Thema und zur Kontaktaufnahme.**

Im Wesentlichen halten wir das Vorhaben aus folgenden Gründen für nicht vereinbar mit den örtlichen Gegebenheiten:

1. Verkehrssituation

Vorgesehen ist eine Kita für 180 bis 240 Kinder sowie eine Küche, die auch andere Einrichtungen mitversorgt, und - nach unserem Kenntnisstand - ein Schwimmbad. Der Hol- und Bringverkehr für die Kinder, aber auch der Zulieferverkehr für die Großküche und der Verkehr in Bezug zum Schwimmbecken müsste über den Brachvogelweg geführt werden.

Aufsichtsratsvorsitzender: Tomas Ciura
Vorstand: Holger Fleischhauer · Ekkehard Gomm · Torsten Mache · Christian Schacht · Julia Schumacher
Bankverbindung: Hamburger Volksbank eG · BLZ 201 900 03 · Konto 86 400 800
SWIFT/BIC GENO DE F1 HH2 · IBAN DE76 2019 0003 0086 4008 00
Eingetragen unter Nummer 986 in das Genossenschaftsregister des Amtsgerichts Hamburg
St-Nr.: 45/790/00053 · USt-IdNr.: DE160951586



Die Straße Brachvogelweg ist als **verkehrsberuhigter Bereich** (vgl. Abschnitt 4 Nr. 12 der Anlage 3 zu § 42 Abs. 2 StVO) gestaltet. Bereits die dort geltenden straßenverkehrsrechtlichen Maßgaben (Schrittgeschwindigkeit, Vorrang des Fußgängerverkehrs) setzen der Leistungsfähigkeit der Straße außerordentlich enge Grenzen. Diese ohnehin stark geminderte Leistungsfähigkeit der Straße wird weiter dadurch eingeschränkt, dass die für den fließenden Verkehr **nutzbare Breite** - von einzelnen Begegnungsstellen abgesehen - **nicht wie im Bebauungsplan** angegeben durchgängig 7,00 Meter beträgt. Diese Breite wird tatsächlich nicht erreicht, sondern beträgt über mehr als ein Drittel der Länge des Brachvogelwegs lediglich eine Breite von ca. 3,00 Meter.

Aus diesem Grund hatte auch der Bezirk beabsichtigt, den Verkehrsausschuss erneut mit dem Vorhaben zu befassen. Dies ist nunmehr jedoch wegen der Abgabe des Genehmigungsverfahrens unterblieben.

2. Teilgewerbliche Nutzung

Die Küchennutzung ist nicht nur für den hauseigenen Bedarf, sondern für insgesamt täglich 300 Essen beantragt. Hierbei handelt es sich um eine genehmigungspflichtige, aber nicht genehmigungsfähige Ausnahmenutzung. Ausgewiesen ist das Baugebiet für Gemeinbedarfsflächen iSd. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB. Eine (auch teil-)gewerbliche Nutzung des Grundstücke stellt keinen Gemeinbedarf mehr da und bedarf einer Befreiung nach § 31 Abs. 2 BauGB. Dasselbe gilt für das Schwimmbecken sofern dieses an externe Nutzer vermietet wird.

Bitte teilen Sie uns gerne schnellstmöglich mit, **wer in dieser Angelegenheit unser Ansprechpartner oder unsere Ansprechpartnerin ist** oder leiten Sie diese E-Mail an den oder die zuständige Kollegen bzw. Kollegin weiter.

Unser Ziel ist es, für alle zu einer guten, nachhaltigen Lösung zu kommen.

Vielen Dank im Voraus,

Anna Diers und Hanna Marwedel

in Vertretung für den Vorstand **Bau- und Wohngenessenschaft Brachvogel eG**

Anlagen

- "Protest gegen Kita-Zufahrt durch Spielstraße", Hamburger Abendblatt vom 16.2.18
- Fragen und Antworten - zur geplanten Kita im Luruper Brachvogelweg, Stand März 2018
- Beschluss vom 15.8.2019, Drucksache 21-0048 der Bezirksversammlung Altona